

บทที่ 1 บทนำ

| | | |
|-------|---|------|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการฯ | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2.1 | ลักษณะ / ประเภทโครงการฯ | 1-1 |
| 1.2.2 | ขนาดพื้นที่โครงการฯ | 1-2 |
| 1.2.3 | กิจกรรมในโครงการฯ | 1-4 |
| | - ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ | 1-4 |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ | 1-6 |
| | - ระบบระบายน้ำ | 1-7 |
| | - ระบบไฟฟ้า | 1-7 |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-9 |
| | - ระบบถนน ระบบการจราจร และลานจอดรถยนต์ของโครงการฯ | 1-12 |
| | - ระบบการจัดการมูลฝอย | 1-13 |
| 1.3 | เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-15 |
| 1.4 | แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-16 |
| 1.4.1 | มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ | 1-16 |
| 1.4.2 | มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย | 1-16 |
| 1.4.3 | มาตรการติดตามตรวจสอบอัคคีภัย | 1-16 |
| 1.4.4 | มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ | 1-16 |
| 1.5 | แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้) | 1-17 |
| 1.5.1 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 1-17 |

บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|--|-----|
| 3.1 | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ | 3-3 |
| 3.2 | สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ | 3-4 |
| 3.3 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ที่ผ่านมา | 3-6 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ | 4-1 |
| 4.2 | การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 4-1 |
| 4.3 | การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย | 4-1 |
| 4.4 | การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ | 4-1 |
| 4.5 | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 4-2 |
| 4.6 | รายละเอียดเพิ่มเติม | 4-2 |

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

| | | |
|-----------|---|----------|
| ภาคผนวก ก | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | ก (1) |
| ภาคผนวก ข | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง | ข (1-6) |
| ภาคผนวก ค | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | ค (1-4) |
| ภาคผนวก ง | เอกสารสำคัญของโครงการเคปราชา 2 | ง (1-45) |

สารบัญภาพ

| | | |
|-------------|--|------|
| ภาพที่ 1-1 | ที่ตั้งโครงการเคปราชา 2 | 1-2 |
| ภาพที่ 1-2 | ทัศนียภาพภายในโครงการฯ | 1-3 |
| ภาพที่ 1-3 | ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน | 1-4 |
| ภาพที่ 1-4 | ถังสำรองเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | 1-4 |
| ภาพที่ 1-5 | ระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ | 1-5 |
| ภาพที่ 1-6 | ท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงและ Fire Host Cabinet | 1-5 |
| ภาพที่ 1-7 | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | 1-5 |
| ภาพที่ 1-8 | บ่อดักไขมัน และการดักไขมันของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ | 1-7 |
| ภาพที่ 1-9 | หม้อแปลง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ | 1-8 |
| ภาพที่ 1-10 | Generator | 1-8 |
| ภาพที่ 1-11 | เสาหล่อฟ้า | 1-8 |
| ภาพที่ 1-12 | ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ | 1-9 |
| ภาพที่ 1-13 | เครื่องตรวจจับควัน | 1-9 |
| ภาพที่ 1-14 | เครื่องตรวจจับความร้อน | 1-9 |
| ภาพที่ 1-15 | ป้ายบอกทางหนีไฟ | 1-11 |
| ภาพที่ 1-16 | บันไดหนีไฟ | 1-11 |
| ภาพที่ 1-17 | ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | 1-11 |
| ภาพที่ 1-18 | ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง | 1-11 |
| ภาพที่ 1-19 | ทางหนีไฟทางอากาศ | 1-11 |
| ภาพที่ 1-20 | ลิฟต์ดับเพลิง | 1-11 |
| ภาพที่ 1-21 | ถนน และระบบการจราจรของโครงการฯ | 1-12 |
| ภาพที่ 1-22 | ที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ | 1-12 |
| ภาพที่ 1-23 | การรวบรวมมูลฝอยในโครงการฯ และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฯ | 1-13 |
| ภาพที่ 1-24 | ห้องขยะมูลฝอยแห้ง/รีไซเคิล | 1-14 |
| ภาพที่ 1-25 | ห้องขยะมูลฝอยเปียก | 1-14 |
| ภาพที่ 2-1 | พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสวนประจำโครงการฯ | 2-10 |
| ภาพที่ 2-2 | อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดพลังงาน | 2-11 |
| ภาพที่ 2-3 | หลอดไฟประหยัดพลังงาน | 2-11 |
| ภาพที่ 2-4 | ร่างระบายน้ำโครงการฯ | 2-11 |
| ภาพที่ 2-5 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ | 2-11 |
| ภาพที่ 2-6 | ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถยนต์ | 2-11 |
| ภาพที่ 2-7 | เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ | 2-12 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| | | |
|------------|--|------|
| ภาพที่ 2-8 | ระบบปิด-เปิดประตูดั้วด้วยบัตรแม่เหล็ก | 2-12 |
| ภาพที่ 2-9 | จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ | 2-12 |
| ภาพที่ 3-1 | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ | 3-3 |
| ภาพที่ 3-2 | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และการรักษาสภาพตัวอย่าง | 3-4 |

สารบัญกราฟ

| | | |
|-------------|--|-----|
| กราฟที่ 3-1 | แสดงผลวิเคราะห์ค่า pH หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-6 |
| กราฟที่ 3-2 | แสดงผลวิเคราะห์ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-6 |
| กราฟที่ 3-3 | แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TSS (Total Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-7 |
| กราฟที่ 3-4 | แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TDS (Total Dissolve Solids) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-7 |
| กราฟที่ 3-5 | แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Settleable Solids หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-8 |
| กราฟที่ 3-6 | แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TKN หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-8 |
| กราฟที่ 3-7 | แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Sulphide หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-9 |
| กราฟที่ 3-8 | แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Oil & Grease หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2566 - 2568 | 3-9 |

สารบัญตาราง

| | | |
|--------------|---|------|
| ตารางที่ 1-1 | แสดงรายละเอียดของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-15 |
| ตารางที่ 1-2 | แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 | 1-16 |
| ตารางที่ 1-3 | สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-18 |
| ตารางที่ 2-1 | แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| ตารางที่ 3-1 | ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| ตารางที่ 3-2 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ | 3-5 |